

Отчет ревизионной комиссии
о финансовой деятельности ЖК «Калинина, 139» за 2019 год.
(с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.)

ЗАТО Северск
20.01.2020 г.

Местонахождение и почтовый адрес ЖК:
636037, г. Северск, ул. Калинина, 139, кв.83.

Ревизионная комиссия, избранная общим собранием собственников (протокол № 2 общего собрания членов ЖК от 26.07.2016 г.) в составе: Солнцева Ж.Т., Елькина Е.М. провели проверку финансовой деятельности ЖК «Калинина, 139» за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

В соответствии со статьей 147 ЖК РФ руководство деятельностью ЖК осуществляется Правлением ЖК, которое принимает решения по всем вопросам деятельности кооператива, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В проверяемом периоде обязанности председателя правления выполняла Филатова Наталья Геннадьевна.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета, подготовку и представление отчетности несет бухгалтер ЖК «Калинина, 139».

В соответствии со ст. 148 ЖК РФ п. 3 составление сметы доходов и расходов входит в обязанности правления ЖК. Смета ЖК на 2019 год утверждена общим собранием собственников жилья, протокол № 12 от 17.04.2019 г.

Ревизия проводилась по следующим направлениям:

- проверка достоверности отчета об исполнении сметы расходов на 2019 год;
- проверка соблюдения финансовой дисциплины, правильности ведения бухгалтерского учета;

Ревизия проводилась на выборочной основе и включала в себя изучение документов, подтверждающих значение и раскрытие в финансовой отчетности информации о финансовой деятельности ЖК.

Для проверки Ревизионной комиссии были представлены следующие документы:

1. Смета (финансовый план) ЖК «Калинина, 139» на 2019 год с результатом ее исполнения и тарифами.
2. Оборотная ведомость по счетам бухучета за 2019 год, первичные документы, подтверждающие использование средств.
3. Договоры, заключенные ЖК с подрядными организациями.
4. Договоры подряда с физическими лицами на выполнение работ.

Все представленные документы соответствуют нормативно-правовым требованиям, правилам бухгалтерского учета.

В результате проверки выявлено следующее:

За ревизуемый период начислено:

собственникам жилых помещений МКД начислено – 2202594,73 рублей, в том числе:

- взносы на содержание и текущий ремонт общего имущества - 1912742,40 руб.
- расходы на ГВС, потребляемые при содержании ОИ – 94110,23 руб.
- расходы на ХВС, потребляемые при содержании ОИ – 55978,06 руб.

- расходы на ЭЛ. ЭН., потребляемые при содержании ОИ – 139764,04 руб.
собственникам нежилых помещений МКД начислено за содержание, текущий ремонт и расходы за ГВС, ХВС, ЭЛ/ЭН на СОИ – 92908,74 рублей, в том числе:

- ИП Парыгин – 36372, 49 руб.
- ИП Марченко – 53693,81 руб.

ПАО «Ростелеком» - 8000 руб., в том числе:

- плата за пользование общим имуществом собственников дома (интернет) - 8000 руб.

АО «Компания ТрансТелеКом» » - 6000 руб., в том числе:

- плата за пользование общим имуществом собственников дома (интернет) - 6000 руб.

ООО «Новые телесистемы» - 21446,76 руб., в том числе:

- плата за пользование общим имуществом собственников дома (интернет) - 21446,76 руб.

ООО «Т2 МОБАЙЛ» - 125322,58 руб., в том числе:

- плата за пользование общим имуществом собственников дома – 125322,58 руб.

Фактически оплачено:

- **собственниками жилых помещений - 2128672,56 руб.**
- взносы на содержание и текущий ремонт общего имущества - 1869979,09 руб.
- расходы на ГВС, потребляемые при содержании ОИ – 63217,83 руб.
- расходы на ХВС, потребляемые при содержании ОИ – 45782,01 руб.
- расходы на ЭЛ. ЭН., потребляемые при содержании ОИ – 149693,63 руб.
- **собственниками нежилых помещений – 81554,44 рублей, из них:**
- ИП Парыгин В.Г. – 24038,76 руб.
- ИП Марченко Н.И. – 57515,68 руб.

ПАО «Ростелеком» - 6000 руб., в том числе:

- плата за пользование общим имуществом собственников дома (интернет) - 6000 руб.

АО «Компания ТрансТелеКом» - 4500 руб., в том числе:

- плата за пользование общим имуществом собственников дома (интернет) - 4500 руб.

ООО «Новые телесистемы» - 21446,76 руб., в том числе:

- плата за пользование общим имуществом собственников дома (интернет) - 4500 руб.

ООО «Т2 МОБАЙЛ» - 140322,58 руб., в том числе:

- плата за пользование общим имуществом собственников дома (интернет) - 4500 руб.

Долги на 01.01.2020 г. составляют:

- **собственники жилых помещений – 408862,01 руб.**
- взносы на содержание и текущий ремонт общего имущества - 293361,59 руб.
- расходы на ГВС, потребляемые при содержании ОИ – 36495,12 руб.
- расходы на ХВС, потребляемые при содержании ОИ – 15556,02 руб.
- расходы на ЭЛ. ЭН., потребляемые при содержании ОИ – 63449,28 руб.
- **собственники нежилых помещений 22849,70 рублей, из них:**
- ИП Парыгин В.Г. – 12793,13
- ИП Марченко Н.И. – 10056,57

ПАО «Ростелеком» - 1500 руб., в том числе:

- плата за пользование общим имуществом собственников дома (интернет) - 1500 руб.

АО «Компания ТрансТелеКом» - 1500 руб., в том числе:

- плата за пользование общим имуществом собственников дома (интернет) - 1500 руб.

**2. Собственникам не установившим ИПУ начислены платежи за ХВ с применением повышающих коэффициентов – в размере 31914,82 руб.
Поступило платежей – 16221,03 руб.**

3. За несвоевременную оплату жилищных услуг начислено пени – 16203,21 руб., оплачено – 8282,52 руб.

Указанные средства по п. 2 и п. 3 поступившие на расчетный счет ЖК направлены на нужды ЖК согласно смете 2019 г.

4. Тариф ЖК на 2019 год утвержден общим собранием собственников жилья - протокол № 12 от 17.04.2019 г.

5. Все расходы документально подтверждены и использованы в соответствии со сметой доходов и расходов ЖК «Калинина, 139». Наличных расчетов в ЖК нет, все расчеты ведутся через банк.

6. На расчетных счетах ЖК «Калинина 139» на 01.01.2019 г. – 219995,97 руб., из них:

- на расчетном счете на 01.01.2020 г. – 165031,88 рубля;
- на специальном счете на 01.01.2020 г. – 54964,09 рубля;

Остаток денежных средств на начало года в размере 219995,97 рублей перенесен в резерв предстоящих расходов и платежей на 2020 г.

7. На специальном банковском счете для формирования капремонта:
- 01.01.2020 г. – 1158184,81 руб.

Израсходовано за 2019 г. – 1613530,84 руб. – работы по ремонту, герметизации МШП и работы по ремонту и покраске фасада

Начислено за 2019г. – 938765,52 руб.:

- собственникам жилых помещений - 901612,44 рублей.
- собственникам нежилых помещений – 37153,08 рублей, из них:
- ИП Парыгин В.Г. – 15003,96 руб.
- ИП Марченко Н.И. – 22149,12 руб.

Оплачено за 2019 г. – 889521,55 руб.:

- собственникам жилых помещений - 859294,25 рублей.
- собственникам нежилых помещений – 30227,30 рублей, из них:
- ИП Парыгин В.Г. – 16473,67 руб.
- ИП Марченко Н.И. – 13753,63 руб.

Долг на 01.01.2020 г. составляет:

- собственники жилых помещений – 1416574,90, из них:
- основной долг – 1249538,36 руб.
- пени - 167036,54 руб.
- собственники нежилых помещений – 129519,67 рублей, из них:

- ИП Парыгин В.Г. – 48888,71 руб.
- ИП Марченко Н.И. – 80630,96 руб.

8. Выплаты вознаграждения членам правления в 2019 году не производились.

Заключение:

Представленный на утверждение членам правления финансовый отчет ЖК «Калинина,139» за 2019 г. об исполнении сметы доходов и расходов достоверен и соответствует данным бухгалтерского учета и представленным первичным документам. В целом средства использованы на решение уставных задач товарищества в пределах утвержденных финансовых средств.

Существенных замечаний к моменту окончания ревизии по ведению бухгалтерского учета и соблюдению финансовой дисциплины нет.

Задолженности по налогам на 31.12.2019 г. отсутствуют.

Выводы: проанализировав показатели деятельности ЖК, организацию учета в ЖК ревизионная комиссия рекомендует общему собранию членов ЖК признать финансовую деятельность председателя и правления ЖК в проверяемом периоде удовлетворительной.

Члены ревизионной комиссии:

Солнцева Жанна Тахировна
Елькина Елена Михайловна



С заключением ревизионной комиссии ознакомлены:

Председатель Правления ЖК Филатова Н.Г.

Члены Правления ЖК

Тукаева Е.А.

Костерин А.Г.

Лебедев Ю.М.

Новиков В.В.

